

## Informationsblatt Ein-/Zweifamilienhaus/Reihenhaus

# „Raus aus Öl“-Bonus und Sanierungsscheck für Private 2019



Mit dem **„Raus aus Öl“-Bonus** wird der Ersatz eines fossilen Heizungssystems durch eine klimafreundliche Technologie im privaten Wohnbau gefördert.

Im Rahmen der Sanierungsoffensive werden weiters auch thermische Sanierungen unterstützt, sofern das privat genutzte Wohngebäude älter als 20 Jahre ist. Förderungsfähig sind umfassende Sanierungen nach **klimaaktiv** Standard bzw. gutem Standard sowie Teilsanierungen, die zu einer Reduktion des Heizwärmebedarfs von mind. 40 % führen.

Der **„Raus aus Öl“-Bonus** für die Heizungsumstellung auf eine klimafreundliche Technologie beträgt bis zu 5.000 Euro. Bei einer Kombination des **„Raus aus Öl“-Bonus** mit einer thermischen Sanierung erhöht sich die Förderung für die Heizungsumstellung auf bis zu 6.000 Euro und wird zusätzlich zur Förderung für die thermische Sanierung ausbezahlt. Für die thermische Sanierung alleine beträgt die Förderung je nach Sanierungsart zwischen 4.000 Euro und 6.000 Euro. Bei Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen kann weiters ein Zuschlag von bis zu 3.000 Euro gewährt werden. Bitte beachten Sie: Es können max. 30 % der förderungsfähigen Kosten gefördert werden.

Einreichen können natürliche Personen. Gefördert werden **Leistungen**, die **ab 01.01.2019** erbracht wurden.

**Anträge** können **ab 01.03.2019** solange gestellt werden, wie Budgetmittel vorhanden sind, längstens jedoch bis zum 31.12.2019. Die Antragstellung erfolgt ausschließlich online unter [www.sanierungsscheck19.at](http://www.sanierungsscheck19.at).

## Wer kann eine Förderung beantragen?

Der Sanierungsscheck für Ein-/Zweifamilienhäuser und Reihenhäuser richtet sich an folgende Zielgruppen:

- (Mit-)EigentümerInnen, Bauberechtigte oder MieterInnen eines Ein-/Zweifamilienhauses oder Reihenhauses

Im Rahmen des „Sanierungsscheck 2019“ kann pro AntragstellerIn nur ein Förderungsantrag gestellt werden. Weiters kann auch pro Objekt (= Einfamilienhaus oder Reihenhaus bzw. Wohneinheit eines Zweifamilienhauses) nur ein Förderungsantrag eingereicht werden. Für Gebäude mit drei oder mehr Wohneinheiten gelten besondere Förderungskriterien. Beachten Sie dazu das Informationsblatt „Sanierungsscheck für Private 2019 – Mehrgeschoßiger Wohnbau“. Eine Förderung ist nur für Gebäude im Inland möglich.

## Was wird gefördert?

Gefördert werden der Ersatz von fossilen Heizungssystemen sowie thermische Sanierungen von Gebäuden, die zum Zeitpunkt der Antragstellung älter als 20 Jahre sind (Datum der Baubewilligung).

Die förderungsfähigen Kosten umfassen die Kosten für das Material, die Montage sowie Planungskosten. Beachten Sie dazu auch das Dokument „Förderungsfähige Kosten“ auf [www.sanierungsscheck19.at](http://www.sanierungsscheck19.at). Maßnahmen, für die keine Montagerechnungen von Professionisten vorgelegt werden, können nicht gefördert werden.

### Förderungsfähige Maßnahmen

- Umstellung eines fossilen Heizungssystems (Öl, Gas, Kohle, Strom und Allesbrenner) auf Holzcentralheizung, Wärmepumpe und hocheffiziente Nah-/Fernwärme; die Demontage- und Entsorgungskosten für außer Betrieb genommene Kessel und Tankanlagen sind ebenso förderungsfähig.
- Dämmung der Außenwände
- Dämmung der obersten Geschoßdecke bzw. des Daches
- Dämmung der untersten Geschoßdecke bzw. des Kellerbodens
- Sanierung bzw. Austausch der Fenster und Außentüren

## Welche Voraussetzungen müssen für eine Förderung erfüllt werden?

Bei **Umstellung eines fossilen** auf ein klimafreundliches **Heizungssystem** wird ein „Raus aus Öl“-Bonus vergeben. Die Altanlage ist außer Betrieb zu nehmen und ist inkl. eventuell vorhandener Brennstofftanks ordnungsgemäß zu entsorgen. Die fachgerechte Entsorgung ist der Förderungsabwicklungsstelle auf Nachfrage nachzuweisen. Wird nur die fossile Heizung ohne einer gleichzeitigen thermischen Sanierung getauscht, ist die Vorlage eines gültigen Energieausweises (max. 10 Jahre alt) vom Wohngebäude oder eines Energieberatungsprotokolls des jeweiligen Bundeslandes ausreichend.

Die **Reduktion des Heizwärmebedarfs (HWB) durch thermische Sanierungen** wird ebenfalls unterstützt. Bei einer umfassenden thermischen Sanierung (klimaaktiv oder guter Standard) darf ein bestimmter HWB nicht überschritten werden. Bei der Teilsanierung 40 % muss der HWB um mind. 40 % reduziert werden. Einzelmaßnahmen können bei hinreichender Heizwärmebedarfsreduktion auch als „Umfassende Sanierung“ bzw. „Teilsanierung 40 %“ beantragt werden. Wird eine umfassende Sanierung oder Teilsanierung 40 % nur durch den Tausch von Fenstern/Außentüren erreicht, muss der Tausch mind. 75 % der bestehenden Fenster und Außentüren umfassen. Die Reduktion des Heizwärmebedarfs wird im Formular „Technische Details Energieausweis“ vom Energieausweisersteller bestätigt. Das ausgefüllte und unterzeichnete Formular ist bei Antragstellung zu übermitteln.

förderungsfähige Maßnahme	Förderungsbedingungen
<b>Tausch des fossilen Heizungssystems</b> Öl, Gas, Kohle, Strom und Allesbrenner	Wesentlich für die Wahl des neuen Heizungssystems ist die Anschlussmöglichkeit an ein hocheffizientes Nah-/Fernwärmenetz. Ist dies gegeben, kann der Anschluss daran gefördert werden. Ist dies nicht möglich, kann wahlweise ein Holzcentralheizungsgerät oder eine Wärmepumpe gefördert werden. Bitte beachten Sie die spezifischen Förderungsbedingungen der jeweiligen Technologie. In jedem Fall ist die Altanlage (Kessel und Tankanlage) außer Betrieb zu nehmen und ordnungsgemäß zu entsorgen. <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>hocheffizienter Nah-/Fernwärmeanschluss</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mindestens 80 % der Energie stammen aus erneuerbaren Quellen, hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen im Sinne der Richtlinie 2012/27/EU, sonstiger Abwärme, die andernfalls ungenutzt bleibt oder einer Kombination dieser Energien/Wärmen. Zur Spitzenlastabdeckung und als Ausfallsreserve kann Energie aus anderen Systemen im Ausmaß von bis zu 20 % eingesetzt werden.</li> <li>- Anlagenteile müssen im Eigentum des Antragstellers/der Antragstellerin sein; Anschlussgebühren werden nicht gefördert.</li> </ul> </li> <li>• <b>Holzcentralheizungsgerät</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- im Vollastbetrieb Einhaltung der Emissionsgrenzwerte der Umweltzeichenrichtlinie (UZ 37) und eines Kesselwirkungsgrades von mind. 85 % (Liste der förderungsfähigen Kesseltypen auf <a href="http://www.sanierungsscheck19.at">www.sanierungsscheck19.at</a>)</li> <li>- Bei Ein-/Zweifamilienhäusern sind nur Kessel ≤ 100 kW förderungsfähig.</li> <li>- keine Anschlussmöglichkeit an eine hocheffiziente Nah-/Fernwärmeversorgung</li> </ul> </li> <li>• <b>Wärmepumpe</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Einhaltung der EHPA-Gütesiegelkriterien Abschnitt 2.1 „Technical Conditions“ der EHPA regulations for granting the international quality label for electrically driven heat pumps in der Version 1.7 vom 07.06.2018.</li> <li>- Für Anlagen mit einem Kältemittel mit einem GWP<sup>1</sup> ≥ 1.500 wird die ermittelte Förderung um 20 % reduziert. Das eingesetzte Kältemittel darf ein GWP von 2.000 nicht überschreiten.</li> <li>- max. Vorlauftemperatur des Wärmeabgabesystems von 40°C</li> <li>- Liste der förderungsfähigen Wärmepumpen auf <a href="http://www.sanierungsscheck19.at">www.sanierungsscheck19.at</a></li> <li>- keine Anschlussmöglichkeit an eine hocheffiziente Nah-/Fernwärmeversorgung</li> </ul> </li> </ul>
<b>Teilsanierung 40 %</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reduktion des spez. HWB<sub>RK</sub><sup>2</sup> um mind. 40 %</li> </ul>
<b>Umfassende Sanierung guter Standard</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reduktion des spez. HWB<sub>RK</sub><sup>2</sup> auf max. 63 kWh/m<sup>2</sup>a bei einem A/V-Verhältnis<sup>3</sup> ≥ 0,8 bzw. max. 31,5 kWh/m<sup>2</sup>a bei einem A/V-Verhältnis ≤ 0,2</li> </ul>
<b>Umfassende Sanierung klimaaktiv Standard</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reduktion des spez. HWB<sub>RK</sub><sup>2</sup> auf max. 50 kWh/m<sup>2</sup>a bei einem A/V-Verhältnis<sup>3</sup> ≥ 0,8 bzw. max. 30 kWh/m<sup>2</sup>a bei einem A/V-Verhältnis ≤ 0,2</li> </ul>
Bei einem A/V-Verhältnis < 0,8 bzw. > 0,2 gelten die Werte der Tabelle „HWB-Grenzwerte“ auf <a href="http://www.sanierungsscheck19.at">www.sanierungsscheck19.at</a>	

<sup>1</sup> Bestimmung nach 5. IPCC Sachstandbericht

<sup>2</sup>spez. HWB<sub>RK</sub>: kWh/m<sup>2</sup>a

<sup>3</sup> Oberfläche-zu-Volumen-Verhältnis

## Wie hoch ist die Förderung?

Die Förderung wird in Form eines einmaligen, nicht rückzahlbaren Investitionskostenzuschusses vergeben. Planungskosten werden mit max.10 % aller förderungsfähigen Kosten bei der Berechnung der Förderung berücksichtigt.

förderungsfähige Maßnahme	„Raus aus Öl“-Bonus*	Förderung thermische Sanierung
<b>Tausch des fossilen Heizungssystems – „Raus aus Öl“-Bonus</b> Öl, Gas, Kohle, Strom und Allesbrenner	5.000 Euro	---
<b>Teilsanierung 40 %</b>	6.000 Euro bei gleichzeitiger thermischer Sanierung	4.000 Euro
<b>Umfassende Sanierung guter Standard</b>		5.000 Euro
<b>Umfassende Sanierung klimaaktiv</b>		6.000 Euro
3.000 Euro Zuschlag bei Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen (mind. 25 % aller gedämmten Flächen)		
* Für Wärmepumpen mit einem Kältemittel mit einem GWP zwischen 1.500 und 2.000 wird die ermittelte Förderung um 20 % reduziert.		
Die Förderung ist mit max. 30 % der förderungsfähigen Investitionskosten begrenzt. Die endgültige Förderungssumme wird nach Umsetzung der Maßnahmen und Vorlage der Endabrechnungsunterlagen ermittelt und ausbezahlt.		

Für die **Sanierung von denkmalgeschützten Gebäuden** ist der Heizwärmebedarf (spez. HWB<sub>RK</sub>) um mindestens 20 % zu reduzieren. Die max. Förderung beträgt in diesem Fall 4.000 Euro bzw. max. bis zu 30 % der förderungsfähigen Investitionskosten. Die durchgeführten Maßnahmen müssen aus denkmalpflegerischer Sicht für das Bauwerk „vertretbar“ sein. Um dies nachzuweisen, ist gemeinsam mit dem Förderungsantrag die Bestätigung des Bundesdenkmalamtes (Formular „Denkmalschutz Sanierungsscheck 2019“) über die geplanten Maßnahmen zu übermitteln.

## Was ist bei der Antragstellung zu beachten?

- Eine Antragstellung ist ab 01.03.2019 möglich. Anträge können solange gestellt werden, wie Budgetmittel vorhanden sind, längstens jedoch bis zum 31.12.2019. Sollten die zur Verfügung stehenden Förderungsmittel vor Ende der Einreichfrist ausgeschöpft sein, kann vom Bundesministerium für Nachhaltigkeit und Tourismus eine vorzeitige Beendigung der Förderungsaktion und damit der Einreichmöglichkeit festgelegt werden.
- Der Förderungsantrag hat Angaben zu den geplanten Maßnahmen und den dafür veranschlagten Kosten zu enthalten. Diese müssen unter Berücksichtigung des Dokumentes „Förderungsfähige Kosten“ im Antrag eingetragen werden. Die Berechnung der vorläufigen Förderungshöhe erfolgt ausschließlich auf Basis der Angaben im Antragsformular. Die tatsächliche Förderungsfähigkeit sowie die endgültige Förderungshöhe werden nach Umsetzung der Maßnahmen und Vorlage der Endabrechnungsunterlagen ermittelt.
- Bei thermischen Sanierungen ist die energetische Ausgangssituation für das Sanierungsobjekt bei Antragstellung und die Erfüllung der Förderungsvoraussetzungen mit Hilfe eines Energieausweises (OIB-Richtlinie 6, Ausgabe März 2015) mit der Berechnung des Heizwärmebedarfs des Gebäudes gemäß Richtlinie 2010/31/EU darzustellen. Dies ist im Antragsformular unter „Technische Details Energieausweis“ von einer zur Ausstellung von Energieausweisen befugten Person gutachterlich zu bestätigen. Der Energieausweis ist für das zu sanierende Ein-/Zweifamilienhaus bzw. Reihenhaus auszustellen.
- Die Lieferung von Materialien und die Umsetzung der geförderten Maßnahmen müssen zwischen dem 01.01.2019 und dem 30.06.2021 erfolgen. Bis spätestens 30.09.2021 muss die Endabrechnung inkl. aller geforderten Unterlagen bei der Kommunalkredit Public Consulting (KPC) einlangen. Rechnungen müssen auf den/die FörderungsnehmerIn ausgestellt und vom/von der FörderungsnehmerIn bezahlt worden sein.
- Die antragsgemäße Umsetzung des Projektes ist bei der Endabrechnung durch den/die FörderungsnehmerIn zu bestätigen. Wenn die Umsetzung vom Förderungsantrag abweicht, ist dies im Formular „Technische Details Energieausweis“ darzustellen sowie die Erfüllung der Förderungsvoraussetzungen von einer zur Ausstellung von Energieausweisen befugten Person gutachterlich zu bestätigen. Bei denkmalgeschützten Gebäuden sind im Bedarfsfall die Abweichungen von den beantragten Maßnahmen vom Bundesdenkmalamt zu bestätigen.
- Bitte beachten Sie, dass sämtliche Energieeffizienzmaßnahmen, die dem §5 Abs. 1 Z 8 EEffG entsprechen und in Zusammenhang mit dem zu fördernden/geförderten Vorhaben stehen, zur Gänze der Umweltförderung im Inland als strategische Maßnahme nach dem Bundes-Energieeffizienzgesetz (EEffG) angerechnet werden müssen. Eine Anrechnung durch Dritte ist auch anteilig ausgeschlossen.

## Welche Unterlagen sind bei der Antragstellung erforderlich?

Die nachfolgende Checkliste gibt Ihnen einen Überblick über die für die Antragstellung und Bearbeitung Ihres Antrages notwendigen Unterlagen. Beachten Sie, dass Sie die Unterlagen in elektronischer Form für den Online-Antrag benötigen. Formularvorlagen finden Sie unter [www.sanierungsscheck19.at](http://www.sanierungsscheck19.at).

Checkliste Antragstellung	
<b>Technische Informationen:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>bei Heizungstausch: <b>gültiger Energieausweis</b> oder <b>Energieberatungsprotokoll des jeweiligen Bundeslandes</b></li></ul> ODER <ul style="list-style-type: none"><li>bei thermischer Sanierung (mit/ohne Heizungstausch): <b>Formular „Technische Details Energieausweis“</b></li></ul>	✓
<b>Meldezettel</b> - falls nicht in Österreich gemeldet amtlicher Lichtbildausweis (Haupt- oder Nebenwohnsitz im zu sanierenden Objekt ist keine Förderungsvoraussetzung)	✓
<b>Für denkmalgeschützte Gebäude:</b> Bestätigung des Bundesdenkmalamtes - Formblatt „Denkmalschutz Sanierungsscheck 2019“	✓

## Gibt es weitere Förderungsmöglichkeiten?

Die Kombination dieser Bundesförderung mit Landesförderungen ist möglich. Nähere Informationen erhalten Sie gegebenenfalls bei den zuständigen Landesförderungsstellen. Für einzelne Bundesländer übernimmt die Kommunalkredit Public Consulting die Abwicklung der Landesförderung. In diesen Fällen überprüft die Abwicklungsstelle im Zuge der Antragstellung die Möglichkeit einer Landesförderung. Informationen zu den Förderungsprogrammen der Bundesländer finden Sie unter [www.sanierungsscheck19.at](http://www.sanierungsscheck19.at). Für die beantragten Maßnahmen kann kein weiterer Förderungsantrag nach einem Bundesförderungsprogramm gestellt werden.

Weitere Förderungsmöglichkeiten für klimafreundliche Heizungssysteme werden vom Klima- und Energiefonds angeboten. Nähere Informationen dazu finden sie unter [www.klimafonds.gv.at](http://www.klimafonds.gv.at).

## Antragstellung und Kontakt

Eine Antragstellung ist ausschließlich online möglich. Bitte beachten Sie die oben angeführte Checkliste für die notwendigen Antragsdokumente. Detailinformationen finden Sie auch im Dokument „Häufig gestellte Fragen – FAQ“.

→ Zum Online-Antrag: [www.sanierungsscheck19.at](http://www.sanierungsscheck19.at)

Die MitarbeiterInnen der KPC stehen Ihnen beratend zur Seite und informieren Sie gerne:

Kommunalkredit Public Consulting GmbH  
Türkenstraße 9 | 1092 Wien

**Serviceteam Sanierungsscheck:**  
**Tel.: +43 (0) 1/31 6 31-264**  
**E-Mail: [sanierung@kommunalkredit.at](mailto:sanierung@kommunalkredit.at)**

[www.sanierungsscheck19.at](http://www.sanierungsscheck19.at) | [www.umweltfoerderung.at](http://www.umweltfoerderung.at)